



DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
25/07/2023	DP 079195 23 E0105	Monsieur VINCENT MAILLET	5 RUE MOCQUE SOURIS 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	Extension de moins de 40 m ² d'emprise au sol en zone U. Création d'un volume simple rectangle, coté SO de la maison. Volume d'expression contemporaine qui s'insère harmonieusement avec l'habitation existante et présentera des matériaux de qualité de type : enduit de couleur local ton beige pierre dito existant. Façade arrière habillée d'un bardage type Cedral gris moyen ou foncé. Menuiserie pvc et alu blanc dito existant dans des proportions plus hautes que larges pour marquer la verticalité. Coiffe d'acrotère du toit plat, boîte à eau et descente EP en alu gris foncé, en harmonie avec le bardage de la façade arrière. Hauteur de l'extension inférieure à 3.50m et ensemble du volume plus bas que l'habitation existante. Topographie très peu modifiée : quelque remaniements autour des allées en pied de mur et terrasse créées, longée par un mur de ht env 2.00m habillée de parement pierre. La descente eaux pluviales sera raccordée à l'existant. Les abords et plantations seront conservés.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
24/07/2023	DP 079195 23 E0104	GUINET SEBABSTIEN GEREDIS DEUX SEVRES	VGE LES ALPINES, LES ALPINES 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	
20/07/2023	DP 079195 23 E0103	Monsieur CEDRIC BENOIT	1 RUE JACQUES CARTIER 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	LOCAL TECHNIQUE PISCINE SURFACE DU LOCAL 3MX280M / 8.4 M²
19/07/2023	DP 079195 23 E0102	Monsieur MATTHEW HAYOT	6 B RUE DE LA VENDEE 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	<p>Changement de l'ensemble des ouvertures de la maison avec du pvc en partie visible de la rue et une partie en alu pour la façade non-visible. tout seras changer en blanc. denouvelles ouvertures seront créés pour la porte d'entrer ainsi qu'une baie-vitrée et deux fenêtres.</p> <p>Des volets roulants électrique seront poser sur chaque ouvertures du coter intérieur de la maison. L'ancienne porte d'entrer sera remplacer par une menuiserie pleine et le mur supérieur réparer.</p> <p>Ceci est la toute premiere DP d'une serie de trois pour une rénovation globale de qualité (façade complète)</p>
13/07/2023	DP 079195 23 E0101	Monsieur JEAN MICHEL LOISEAU	30 RUE JOSEPH HERBERT 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	<p>Pose d'un carport - Hauteur 2600 mm - Profondeur 4500 mm - Largeur 5000 mm</p> <p>2 poteaux 125x125 mm</p> <p>4 poutres de 246 x 47 mm</p> <p>1 chéneau de 130 x 35 mm</p> <p>2 Platines 125 x 125 mm</p> <p>Toiture 5 panneau sandwich en acier galva isolé 69 mm</p> <p>Coloris structure gris anthracite 7016 sablé</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
11/07/2023	DP 079195 23 E0100	Monsieur FREDDY GODET	23 RUE MOCQUESOURIS 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	Le projet consiste uniquement à poser des panneaux photovoltaïques sur une partie de la toiture SUD EST actuellement en tuiles terre cuite de ton rouge Le projet ne modifiera pas des surfaces existante ni ne créera de surface supplémentaire Le projet de panneaux photovoltaïques étant situé sur une toiture peu visible du domaine publique, il n'y aura qu'un faible impact visuel sur le paysage environnant

06/07/2023	DP 079195 23 E0099	Monsieur Stéphane MORIN	32 Rue Mocquesouris 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	Pose de modules photovoltaïques noirs raccordés réseau sur 2 toitures existantes
------------	--------------------	----------------------------	--	--

PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
21/07/2023	PC 079195 23 E0015	Monsieur JOEL BERNARD	7 RUE DU SENSIS 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	Projet : le projet consiste à construire une annexe à l'habitation de M. BERNARD Joël à usage de préau de stationnement camping-car. Le projet aura une ossature métallique avec une finition de type bardage bois naturel en pose vertical à claire voie pour les façades NORD, OUEST et EST. La façade SUD restera totalement ouverte. Un muret maçonné de 1.50m en soutènement du terrain voisin sera fait sur la façade OUEST du projet (voir plan des façades pour localisation). La porte vitrée du projet sera en PVC de ton beige. La couverture du projet aura une finition panneaux photovoltaïques (production de 9Kw en autoconsommation). Le projet sera raccordé

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				uniquement en électricité sur le réseau de l'hanitatin proche sans le modifier. Les eaux pluviales du projet seront collectées et dirigées vers le réseau d'eaux pluviale de l'habitation existante
18/07/2023	PC 079195 23 E0014	Monsieur FREDDY TUZELET	7 ROUTE DE COMBRAND 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	<p>Projet : le projet consiste à créer u agrandissement sur la façade NORD OUEST de l'habitation de M. et Mme TUZELET Freddy et aura un usage de garage.</p> <p>Le projet aura une ossature bois et finition bardage bois ton naturel identique à l'habitation existante. La couverture du projet sera en tuiles terre cuite de ton rouge identique aux tuilles de l'habitation existante.</p> <p>Il sera posé environ 40 m² de panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur la toiture SUD OUEST du projet et une partie de la toiture SUD OUEST de l'habitation (voir plzn des façades pour localisation).</p> <p>Le portail et les portes seront en ALU laqué de ton anthracite identique aux menuiseries de l'habitation existante.</p> <p>Le projet sera raccordé uniquement en électricité sur le réseau de l'habitation existante sans le modifier.</p> <p>Les eaux pluviales du projet seront collectées et dirigées vers le réseau d'eaux pluviales de l'habitation existante sans le modifier (tranchées drainantes).</p>
17/07/2023	PC 079195 23 E0013	Monsieur TUZELET FREDDY GAEC LES ALPINES	LES ALPINES 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	Projet 1 : Pente 15 %, Concept bi-pente + auvent de 4m. Ossature métallique. Largeur portique extérieur 25.28m. Long Pan extérieur 64.60m. Surface total 1 638.21 m ² , y compris

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>local technique : 5.13 m². Hauteur partie basse : 5.06 m. Hauteur partie haute : 6,40 m, sous auvent 4.54 m</p> <p>La bâtiment restera ouvert sur les 4 faces. La couverture de 2 travées à la côte Sud bardé en bac acier RAL 7016 (gris Anthracite)</p> <p>Les couvertures Est et Ouest avec système photovoltaïque, système composé de modules photovoltaïques, cadrés, traités antireflets avec un mode de pose en paysage.</p> <p>Projet 2 : Pente 25%. COncept monopente.</p> <p>Ossature métallique. Largeur portique extérieur : 25.20 m. Long pan extérieur : 40.60m. Surface totale : 1 028.25 m², y compris local technique : 5.13 m²</p> <p>La bâtiment restera ouvert sur les 4 faces.</p> <p>La couverture Sud avec système photovoltaïque, système composé de modules photovoltaïques, cadrés, traités antireflets avec un mode de pose en paysage</p> <p>Projet 1 et 2 + info sur cerfa</p>
10/07/2023	PC 079195 18 E0027 M01	Monsieur BERNARD ANDRE EARL LA TREMBLAIE	LA TREMBLAIE 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	
18/07/2023	PC 079195 22 E0045 T01	BUTTERFLY	RUE MAGELLAN 79250 NUEIL-LES-AUBIERS	Le projet est la construction d'une maison pluridisciplinaire de Santé